

Số: .../KB.../2019/TB-OCB

Tp.HCM, ngày...tháng 6 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41- 45 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

(ĐVT: đồng)

STT	ĐẶC ĐIỂM TÀI SẢN	GIẤY TỜ PHÁP LÝ	GIÁ KHỞI ĐIỂM	GHI CHÚ
1	QSDĐ diện tích 109.543,6m ² tại thửa đất 84, 35, 24, tờ bản đồ 56, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.	- Giấy CN QSDĐ, QSHNƠ' & TSKGLVĐ số vào sổ cấp giấy GCN: CH02760/Đồng Tiến do UBND huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/10/2015, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 23/6/2017.	18.241.000.000	
2	QSDĐ + nhà xưởng diện tích 13,042,2m ² tại thửa đất 80, tờ bản đồ 39, ấp 3, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.	- Giấy CN QSDĐ, QSHNƠ' & TSKGLVĐ số vào sổ cấp giấy GCN: CH001096/Đồng Tiến do UBND huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/7/2011, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 16/7/2015, cập nhật công trình xây dựng ngày 15/02/2017.	8.914.000.000	
3	QSDĐ diện tích 44.946m ² tại thửa đất số 1A + 1B, tờ bản đồ số ĐL thôn Hưng Lập, xã Phước Tín, huyện Phước Long, Bình Phước	- Giấy CN QSDĐ số vào sổ cấp giấy GCN: H01631/CN do UBND huyện Phước Long, tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/01/2008, trích lục địa chính khu đất số 2022 ngày 07/08/2018.	8.315.000.000	

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: **Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41-45 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.**
- Mọi vấn đề xin liên hệ Ông Phan Xuân Hỷ là Phó Phòng Xử lý nợ của OCB. Số Điện thoại: **0983.118.926**
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: **0983.118.926 hoặc Email: hypx@ocb.com.vn**

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;
- TT XLN.

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ**



LÊ ĐÌNH VŨ LONG