



Niềm tin và thịnh vượng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 955/2019/TB-OCB

TP.HCM, ngày 22 tháng 3 năm 2019

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

### 1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

#### - Nội dung tài sản:

##### a. Quyền sử dụng đất:

- + Thừa đất: BK639 Tờ bản đồ số: 10 Khu H.
- + Diện tích: 389,72m<sup>2</sup> ( ba trăm tám mươi chín phẩy bảy mươi hai mét vuông).
- + Hình thức sử dụng: sử dụng chung : 389,72 m<sup>2</sup>.
- + Mục đích sử dụng đất: Làm nhà ở
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- + Địa chỉ: 62 (tầng 1) Nguyễn Trãi, P.Bến Thành, quận 1, TP.HCM.

##### b. Tài sản gắn liền với đất:

- + Diện tích xây dựng: 389,72 m<sup>2</sup>; Tổng diện tích sử dụng : 81,17 m<sup>2</sup>
- + Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT; Số tầng 08 + Lửng BT.Tầng số : 01+Lửng BT.
- + Địa chỉ: 62 (tầng 1) Nguyễn Trãi, P.Bến Thành, quận 1, TP.HCM.

##### c. Theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 21917/2002 do UBND TP.HCM cấp ngày 02/12/2002 cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 15/03/2011.

- **Giá khởi điểm: 14.550.000.000 đồng ( Mười bốn tỷ năm trăm năm mươi triệu đồng chẵn).**

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

### 2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

| STT | Tiêu chí bắt buộc  | Yêu cầu  |
|-----|--|--|
| 1   | Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp                               | Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu  |
| 2   | Số lượng đấu giá viên                                    | Có tối thiểu 02 đấu giá viên   |
| 3   | Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)                        | Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm                                |
| 4   | Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả                      | Phù hợp theo yêu cầu của OCB   |
| 5   | Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết                 | Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.                                  |
| 6   | Năng lực, kinh nghiệm                                    | Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm  |
| 7   | Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp | Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận. |

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.  
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh.
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Nguyễn Bảo Tuyên là Chuyên viên Thu hồi nợ của OCB - Số Điện thoại: 0987928353
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: 0987928353 hoặc Email: tuyennb@ocb.com.vn

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

**Trân trọng.**

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG  
TUO TỔNG GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ**



**LÊ ĐÌNH VŨ LONG**