

TP.HCM, ngày 16 tháng 05 năm 2019

TÀI SẢN THU GIỮ THEO NĐ 163

STT	Chi tiết tài sản thu giữ	Chủ tài sản	Địa chỉ chủ tài sản theo HĐ bảo đảm	Số CIF	Khách hàng vay	Ghi chú
1	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: + Thừa đất số: + Tờ bản đồ số: 00 + Địa chỉ thửa đất: thôn Phước Quả, xã Phước Tín, huyện Phước Long (nay là thị xã Phước Long), tỉnh Bình Phước. + Diện tích: 775 m2 (bằng chữ: Bảy trăm bảy mươi lăm mét vuông). + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. + Thời hạn sử dụng: đến hết tháng 10/2047. + Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. - Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AH 500051, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 01506/CN do Ủy ban nhân dân huyện Phước Long, tỉnh Bình Phước cấp ngày 23/4/2007.	ông Trần Dịt Sáng và bà Nguyễn Thị Kiều Oanh	thôn Phước Quả, xã Phước Tín, huyện Phước Long (nay là thị xã Phước Long), tỉnh Bình Phước.558/5 Phạm Văn Hai),phường 3,quận Tân Bình,TP.HCM	1492944.	Công ty TNHH MTV Trần Thế Minh	

2	- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: + Thửa đất số: + Tờ bản đồ số: 00. + Địa chỉ thửa đất: thôn Hưng Lập, xã Phước Tín, huyện Phước Long (nay là thị xã Phước Long), tỉnh Bình Phước.. + Diện tích: 44946 m2 (bằng chữ: Bốn mươi bốn ngàn chín trăm bốn mươi sáu mét vuông). + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. + Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp. + Thời hạn sử dụng: đến hết tháng 7/2045. + Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. - Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AK 365892, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 01631/CN do Ủy ban nhân dân huyện Phước Long, tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/01/2008.	ông Trần Dịt Sáng và bà Nguyễn Thị Kiều Oanh	thôn Hưng Lập, xã Phước Tín, huyện Phước Long (nay là thị xã Phước Long), tỉnh Bình Phước	1492944	Công ty TNHH MTV Trần Thế Minh	
3	- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: + Thửa đất số: 80; Tờ bản đồ số: 39. + Địa chỉ thửa đất: ấp 3, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. + Diện tích: 13042,2m2 (bằng chữ: Mười ba ngàn không trăm bốn mươi hai phẩy hai mét vuông).	ông Trần Dịt Sáng và bà Nguyễn Thị Kiều Oanh	ấp 3, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước	1492944	Công ty TNHH MTV Trần Thế Minh	

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Đất trồng cây lâu năm. + Thời hạn sử dụng: Lâu dài đối với đất ONT; đến ngày 29/11/2060 đối với đất CLN. + Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Ghi chú: Thửa đất có 1100 m2 đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường ĐH Ngã tư cây số 9. + Chuyển mục đích sử dụng 2800 m2 đất trồng cây lâu năm thành đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và cho thuê đất sản xuất phi nông nghiệp trả tiền một lần theo QĐ số: 2828/QĐ-UBND ngày 16/9/2016 theo hồ sơ số: 62038CMĐ467” ngày 26/9/2016. Nhà xưởng: + Loại tài sản: nhà xưởng. + Diện tích xây dựng: 2746,9 m2. + Diện tích sàn: 2746,9 m2. + Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. + Cấp công trình: Cấp IV. - Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BB 955638, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 001096/Đồng Tiến do Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước cấp ngày					
---	--	--	--	--	--

	15/7/2011 (Điều chỉnh biến động ngày 16/7/2015, ngày 26/9/2016).										
4	- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:						ông Trần Dịt Sáng và bà Nguyễn Thị Kiều Oanh	xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước	1492944	Công ty TNHH MTV Trần Thế Minh	
	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng					
	56	84	200,0	Sử dụng riêng	Đất ở tại nông thôn	Lâu dài					
			53.892,4	Sử dụng riêng	Đất trồng cây lâu năm	07/8/2021					
			11.448,7	Sử dụng riêng	Đất trồng cây lâu năm	30/11/2059					
			15.409,3	Sử dụng	Đất trồng cây	07/8/2021					

			riêng	lâu năm		đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất					
56	35	521,3	Sử dụng riêng	Đất trồng cây lâu năm	07/8/2021						
56	24	28.071,9	Sử dụng riêng	Đất trồng cây hàng năm	20/6/2021						
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BV 002922, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 02760/xã Đồng Tiến do Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/10/2015 (Điều chỉnh biến động ngày 23/6/2016). - Ghi chú: Thửa đất có 3595,8 đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường đất.											