



Niềm tin và thịnh vượng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số .890.../2019/TB-OCB

TP.HCM, ngày 15...tháng...5...năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

- Nội dung tài sản 01:

a. Quyền sử dụng đất:

- + Thửa đất: 714 Tờ bản đồ số: 14.
- + Diện tích: 200 m2(hai trăm mét vuông).
- + Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 200 m2.
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở .
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- + Địa chỉ: 34 Đường số 40,KP8, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh.

b. Tài sản gắn liền với đất:

- + Diện tích xây dựng: 78 m2 Kết cấu:Tường gạch, mái tôn.
- + Địa chỉ: 34 Đường số 40,KP8, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh.

c. Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 5015/2008/GCN do UBND quận Thủ Đức cấp ngày 25/07/2008.

- Nội dung tài sản 02 :

a. Quyền sử dụng đất:

- + Thửa đất: 715 Tờ bản đồ số: 14 (Tài liệu BĐĐC đo năm 2004).
- + Diện tích: 98,3 m2(chín mươi tám phẩy ba mét vuông).
- + Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 98,3 m2.
- + Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.
- + Thời hạn sử dụng: 25/07/2058.

XLN/QT-03/M14

+ Địa chỉ: 35 Đường số 40, KP8, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh.

b. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 427241 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H01337 do UBND quận Thủ Đức cấp ngày 25/07/2008.

- **Giá khởi điểm: 8.800.000.000 đồng.**

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

A. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.

(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: **Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1**

- Mọi vấn đề xin liên hệ: Bà **Võ Thị Minh Châu** là Chuyên viên Thu hồi nợ của OCB - Số Điện thoại: **0903.080.518**

- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ **Hotline: 0903.080.518 hoặc Email: chauvtm@ocb.com.vn**

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức
Đầu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

TUO. TÔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ



LÊ ĐÌNH VŨ LONG



XLN/QT-03/M14