

BIỂU PHÍ DỊCH VỤ THEO YÊU CẦU KHÁCH HÀNG

Áp dụng cho KHCN từ ngày 11/11/2019

I. BIỂU PHÍ BẢO LÃNH TRONG NƯỚC:

STT	Danh mục phí	Mức phí (%/tháng)		Mức phí tối thiểu (VNĐ)
		Bảo lãnh thực hiện hợp đồng/bảo lãnh bảo hành khác	Bảo lãnh còn lại	
1.	Ký quỹ 100%	0.05	0.06	350,000
2.	Ký quỹ dưới 100%			
	• Số tiền ký quỹ	0.05	0.06	350,000
	• Số tiền không ký quỹ			
	- Bảo đảm bằng số dư tiền gửi do OCB phát hành	0.08	0.09	350,000
	- Bảo đảm bằng tiền ghi có vào tài khoản tại OCB	0.13	0.15	350,000
	- Bảo đảm bằng số dư tiền gửi do TVTD khác phát hành được OCB chấp nhận	0.13	0.16	400,000
	- Bảo đảm bằng Bất động sản	0.15	0.17	500,000
	- Bảo đảm bằng tài sản khác	0.17	0.20	550,000
	- Không có tài sản đảm bảo	0.19	0.23	650,000

II. BIỂU PHÍ DỊCH VỤ KHÁC:

1. Phí dịch vụ tư vấn tài chính:

STT	Tiêu chí xác định	Mức phí	Khung phí
1.	Theo thời gian làm việc trong quá trình thực hiện dịch vụ	Thỏa thuận	- Tối thiểu: 500,000 đồng/giao dịch - Tối đa: 10,000,000 đồng/giao dịch
2.	Theo vụ việc với chi phí trọn gói	Thỏa thuận	
3.	Theo tỷ lệ phần trăm (%) của giá trị công việc được tư vấn	0.2% Giá trị Dịch vụ tư vấn	

2. Phí dịch vụ liên quan đến TSBĐ:

STT	Loại phí	Mức phí (VNĐ)
2.1.	Thay đổi tài sản theo đề nghị của Khách hàng	
a.	Từ sổ tiết kiệm sang sổ tiết kiệm	Miễn phí
b.	Từ tài sản đang bảo đảm (Bao gồm sổ tiết kiệm) sang tài sản khác.	1,000,000 đồng /lần
2.2.	Xuất mượn hồ sơ tài sản đảm bảo	
a.	Cấp bản sao giấy tờ tài sản có chứng thực (không bao gồm phí chứng thực)	- Cơ quan chức năng cùng địa bàn với ĐVKD thực hiện dịch vụ: 300,000 đồng/lần. - Cơ quan chức năng khác địa bàn với ĐVKD thực hiện dịch vụ: 500,000 đồng/lần.
b.	Cấp bản sao giấy tờ tài sản không chứng thực/có xác nhận của OCB (không bao gồm PTVT)	50,000 đồng /tờ

c.	Phí cấp giấy đi đường đối với PTVT (Không thu phí này nếu đã thực hiện thu phí Cấp bản sao giấy tờ tài sản có chứng thực).	200,000 đồng /lần
d.	Chứng minh năng lực tài chính hoặc xuất trình cho Cơ quan chức năng	- Cơ quan chức năng cùng địa bàn với ĐVKD thực hiện dịch vụ: 400,000 đồng/lần. - Cơ quan chức năng khác địa bàn với ĐVKD thực hiện dịch vụ: 600,000 đồng/lần.
2.3.	Phí dịch vụ pháp lý thực hiện dịch vụ cấp đổi GCN, đăng ký biến động đối với BĐS đang thế chấp tại OCB.	
a.	Khách hàng chuẩn bị hồ sơ	5,000,000 đồng
b.	Phòng Pháp Chế - OCB chuẩn bị hồ sơ (Hồ sơ phù hợp với quy định của Pháp luật)	- Tùy theo loại hồ sơ cụ thể; - Mức phí giao động từ 10,000,000 đồng – 15,000,000 đồng.

Lưu ý:

- Mức phí quy định trong biểu phí chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).
- Cơ sở tính phí là 01 năm có 365 ngày đối với các loại phí tính theo ngày thực tế.
- Đối với các loại phí tính theo tháng, nếu thời gian phát sinh < 01 tháng thì tính tròn tháng.
- Tất cả các khoản phí không được hoàn lại trong trường hợp KH yêu cầu hủy bỏ giao dịch hoặc dịch vụ không được thực hiện vì sai sót, sự cố không phải lỗi do OCB gây ra.